



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 68 zákona č.50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi Equity Partners – stavby s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 03.04.2018 doplnenej 11.06.2018 a 20.07.2018

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „**Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami – SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037**“ umiestnenú na pozemkoch C-KN 373/31, 207/1 a 207/2, kat. územie Nová Ves pri Dunaji.

Stavbu povolil Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci pod č. 2009/432 zo dňa 02.04.2009.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Nová Dedinka listom č.j. 85-18-ND dňa 08.06.2018.

Druh stavby : križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasť stavby :

Zmena projektovaného riešenie oproti pôvodnej projektovej dokumentácii spočíva v úprave geometrie jestvujúcej vozovky cesty III/5037. Navrhované rozšírenie je riešené tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na súkromné pozemky (okrem pozemkov stavebníka), ktoré sú okolo pozemku (č.p. 207/1 a 207/2), na ktorom je vybudovaná cesta III/5037.

Objekt „SO 02.2-Napojenie na štátnu cestu III/5037“ v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji bude hlavným vstupom do obytnej zóny. Cesta III/5037 pod novým označením III/1062 (ďalej len „III/1062“) je cestou tretej triedy spájajúcou obce Veľký Biel a Nová Dedinka. Nová ulica sa napája na Hlavnú ulicu (štátna cesta III/1062) v mieste jestvujúcich dopravných značiek začiatku a konca obce. Tieto dopravné značky budú premiestnené na začiatok úpravy vozovky cesty III/1062 v smere z Veľkého Biela. Vybudujú sa tu vyvýšené ostrovčeky, ktoré vytvoria ľavé odbočenie na novú ulicu. Jestvujúca koruna vozovky, ktorá je široká cca 6,4m sa rozšíri na obe strany tak, aby bolo možné vytvoriť jeden pruh pre ľavé odbočenie na novú ulicu šírky 3,25m. Nové časti vozovky sú umiestnené tak, aby vozovkou nezasahovali na súkromné pozemky. Pre ostrovčeky bude nutné vybrať časť jestvujúcej vozovky.

Výška vozovky v novej križovatke kopíruje spády a výškové usporiadanie jestvujúcej vozovky Hlavnej ulice (cesta III/1062) s prihliadnutím na napojenie vozovky na novej ulici. Ostrovčeky sú navrhnuté s 15 cm vyvýšením nad vozovkou. Ostrovček bude zhotovený zo šikmých reflexných obrubníkov a zámkovej dlažby.

Základné návrhové parametre:

Základné údaje:

Celková dĺžka trasy : 0,19650 km
 Priečny sklon : min. 0,5 – 6,5%

Šírkové usporiadanie : Jazdný pruh 3 x 3,25
 Spevnená krajnica 2 x 0,5 (bez zvodidla s VO)
 Nespevnená krajnica 2 x 0,5- 0,75m

Vnútorňý priemer križovatky: 10,40 m

Konštrukcia vozovky

▪ Asfaltový betón pre obrusné vrstvy	AC _O 11	40 mm	STN 73 6121
▪ Spoj. postrek katiónaktívnou emulziou modifik.		0,18-0,20 kg/m ²	
▪ Asfaltový betón pre ložné vrstvy	AC _L	60 mm	STN 73 6121
▪ Spoj. postrek katiónaktívnou emulziou		0,28-0,30 kg/m ²	
▪ Obaľované kamenivo	OKSII	70 mm	
▪ spoj. postrek 0,50 kg/m ²			
▪ kamenivo spevnené cementom	KSCI	150 mm	STN 73 6124
▪ Štrkodrvina fr. 0-45	ŠD	200 mm	STN 73 6124
<hr/>			
▪ Σ		520 mm	

Konštrukcia vyvýšených ostrovčekov zo zámkovej dlažby

▪ Zámková dlažba	HAKA	60 mm	STN 73 6131-1
▪ Podsyp 4-8	P	40 mm	STN 73 6126
▪ Štrkodrvina fr. 0-45	ŠD	250 mm	STN 73 6126
<hr/>			
Σ		350 mm	

Odvodnenie križovatky a rozšírenie je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom. Trativody sa neriešia. Podložie je tvorené štrkopieskami.

Napojenie rozšírenia na jestvujúcu cestu je navrhnuté preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy s vložením geomreže BEBIT G100 oko 20mmx20mm šírky 1 m v mieste spoja jestvujúcej konštrukcie vozovky s novou konštrukciou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava 2

autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 2898*A*4-21, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 6 mesiacov**.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „SO 02.2-Napojenie na štátnu cestu III/5037“ (III/1062), použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1062 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.

22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. Pred realizáciou prác na ceste III/1062 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-1-523/2017 zo dňa 31.10.2017: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Navrhovanú priesečnú križovatku požadujeme nasvietiť verejným osvetleným v zmysle STN 736110,736102,
- odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktne zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- pre potreby každého z rodinných domov (IxBJ) musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle ST" N 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod, pred začiatkom osadenia DZ,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1976-001/2017 zo dňa 05.09.2017 – s úhlasí bez pripomienok

SPP – distribúcia, a.s.č. TD/PS/0113/2017/Pe zo dňa 30.05.2017: súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000121016,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po

predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 51903/2016/Pa zo dňa 28.07.2015 – dáva nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubia (aj vo výstavbe) v prilahlých komunikáciách - v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia verejného vodovodu predmetnej obytnej zóny na verejný vodovod v prevádzke BVS nemáme zásadné pripomienky.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) žiadame prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (ďalej DDV), pred zahájením realizácie stavby.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

- a) všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- b) stavebník - vlastník vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- c) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.
- d) prípojky s uličnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta.
- e) v zmysle obchodno-technických podmienok našej spoločnosti vlastníkom vodovodnej prípojky (spoločnej časti) vrátane vodomernej šachty môže byť jedna fyzická alebo právnická osoba, osadenie ďalších vodomerov môže byť vykonané iba na základe notársky overeného súhlasu vlastníka.
- f) vodomerné šachty musia byť stavebne a priestorovo vyhovujúce požiadavkám BVS - min. vn. rozm. 900x1200x1500 mm, umiestnené max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, resp. max. 10 m za napojením na vodovod, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ (schémy na webe BVS).
- g) VŠ žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty
- h) montáž vodomerov na vodovodné prípojky zabezpečí BVS
- i) žiadame, aby realizácia stavby (napojenie na exist. verejný vodovod, zásyp zmontovaného vodovodného potrubia, tlaková skúška vodovodného potrubia, skúška funkčnosti vyhládavacieho vodiča a pod.) bola vykonávaná za účasti pracovníkov BVS - DDV, objednávku treba podať na Odbore priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ):
- j) termín zahájenia realizácie žiadame oznámiť v dostatočnom časovom predstihu
- k) ku kolaudácii, resp. k uzatvoreniu zmluvného vzťahu medzi vlastníkom a BVS, bude potrebné doložiť geodetické zameranie.
- l) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

3. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN)

Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou distribúcie vody BVS.

4. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod" (tlačivo na webe BVS) podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu, Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Po odpredaní jednotlivých pozemkov sa ich noví vlastníci pri podaní žiadosti o montáž vodomeru (až po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky na príslušný verejný vodovod) preukážu aktuálnym dokladom vlastníctva k pozemku (parcele), následne bude s nimi uzatvorená „Zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu" a zabezpečená montáž vodomeru do príslušnej vodomernej šachty.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu. V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomeru. Pre postup objednania montáže centrálného vodomeru platia zásady ako v prípade vodomeru na vodovodnej prípojke.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Bratislavský samosprávny kraj, a.s. č. 06352/2016/PK-26 a 19756/2016/PK-27 zo dňa 15.11.2016 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade, že investor uvažuje objekt SO 02.2 Napojenie na cestu III/5037 odovzdať do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame pozemky pod objektom majetkovo právne vysporiadať a bezodplatne odovzdať po kolaudácii do majetku Bratislavského samosprávneho kraja a do správy Regionálnych ciest Bratislava, a.s.
- K zmene stavby je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na zmenu stavby na ceste III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 1297/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017 stanovisko:

V predloženej projektovej dokumentácii sa uvádza, že zmena projektového riešenia (oproti PD 03/2016) spočíva v úprave geometrie jestvujúcej vozovky cesty 111/1062 (pôvodne 111/5037). Navrhované rozšírenie je navrhnuté tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na

súkromné pozemky (okrem pozemkov stavebníka), ktoré sú okolo pozemku (č.p. 207/1 a 207/2). na ktorom je vybudovaná cesta 111/1062.

Vzhľadom k tomu, že v predloženej PD stavebného objektu sú zohľadnené naše požiadavky z predchádzajúcich vyjadrení, k navrhovanému riešeniu nemáme námietky.

Západoslovenská distribučná, a.s. listom zo dňa 30.05.2016 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 661170825 zo dňa 12.01.2017 dáva nasledovné stanovisko:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Equity Partners – stavby s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava podal dňa 03.04.2018 na Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami – SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037“ umiestnenú na pozemkoch C-KN 373/31, 207/1 a 207/2, kat. územie Nová Ves pri Dunaji. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením v uvedenej veci. Podklady boli doplnené dňa 11.06.2018 a 20.07.2018.

Po posúdení podkladov pre povolenie zmeny stavby pred dokončením stavebný úrad dňa 15.06.2018 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk. Vzhľadom na to, že stavebný úrad zistil nesúlad medzi parcelnými číslami uvedenými v žiadosti a parcelami na ktorých má byť stavba uskutočnená na základe § 47 ods. 6 zák. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil dňa 18.07.2018 verejnou vyhláškou opravu chyby pri písaní.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení ku konaniu o zmene stavby pred dokončením zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách ku konaniu o zmene stavby pred dokončením.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia k zmene stavby pred dokončením, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Equity Partners – stavby s.r.o. Košická 58, 821 08 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. PORTIK spol. s.r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava

Dotknuté orgány :

1. Obec Nová Dedinka
2. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
3. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/a, 821 09 Bratislava
8. ZSE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
11. OÚ SC ŽP, št. vodnej správy,
12. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
13. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky: